



PROJETO PARA REFORMA EMEIF II – LEONILDO MANSANO

- MEMORIAL DESCRITIVO -

Dados do Empreendimento

Proprietária: Prefeitura Municipal de Bastos.

Localização: Rua Brasília, nº – Bairro – Município de Bastos/SP.

Objeto: Reforma da EMEIF II – Leonildo Mansano



MEMORIAL DESCRITIVO

Placa de sinalização da obra

A placa deverá ser fixada em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltada para a via que forneça a melhor visualização, deverá ser confeccionada em chapas planas, metálicas galvanizadas. As informações deverão adesivada na placa.

Demolição sem reaproveitamento.

A **Prefeitura Municipal**, órgão contratante, será responsável pela demolição de concreto, alvenaria e retirada de revestimentos, limpeza preliminar, e remoção dos entulhos gerados na obra, bem como também de sua responsabilidade, o carregamento, transporte e destinação do bota-fora.

Demolição com provável reaproveitamento.

Retirada de esquadrias e elementos de madeira

A empresa contratada, será responsável pela retirada de folhas de esquadrias em madeira, guarnição, moldura, peças lineares em madeira, batente com guarnição.

Retirada de aparelhos, metais sanitários e registro

A empresa contratada, será responsável pela retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios, registro ou válvula embutidos, torneiras e chuveiros e retirada de sifão ou metais sanitários diversos.

Serviços de solo.

Movimentação de solo.

A empresa contratada, será responsável pela escavação, reaterro e movimentação de solo que for necessário para execução da obra.

Infraestrutura.

Infraestrutura.

Considerada para a área de construção, consiste nos elementos básicos de fundação. Optou-se pela execução de estacas broca e vigas baldrame.



Estaca tipo broca:

Serão 3 brocas de concreto armado, com 3,00 metros de profundidade, diâmetro \varnothing 20,0 cm, moldadas *in loco*.

Vigas baldrame

Serão vigas corridas de concreto armado, seção retangular de 20,0 x 30,0 cm, moldadas *in loco*, com a utilização de formas de madeira.

Concreto Usinado

Deverá ser usinado, lançado e adensado com vibrador mecânico. A resistência à compressão (Fck) deverá ser de no mínimo 25 Mpa (N/mm²).

Ferragem

Serão vergalhões com superfície nervurada, cortados, dobrados e montados na obra, tipo CA-50.

Concreto virado em obra

Deverá ser executado, composto de cimento portland CII-32, pedra brita 01, areia e água. Mínimo 200kg de cimento por m³.

Formas de madeira: Vigas baldrame

Serão formas corridas de madeira, em tábuas de 30,0 x 2,5 cm, qualidade 2^a, sem reaproveitamento. As formas deverão adaptar-se exatamente as dimensões indicadas no projeto e devem ser construída de modo a não se danificarem pela ação da carga, especialmente a do concreto fresco. Deverão ser travadas (agulhas ou gravatas) e untadas com desmoldante PVA específico para formas de madeira.

Concreto virado em obra

Deverá ser executado, composto de cimento portland CII-32, pedra brita 01, areia e água. Mínimo 200kg de cimento por m³.

Pisos em concreto

Piso externo

Piso com requadro em concreto simples com controle fck = 25 Mpa será executado na área externa da edificação.

Alvenaria, elementos divisores e revestimentos.

Consiste na execução dos fechamentos de vedação e divisões internas e externas da edificação.

Alvenaria de embasamento



Optou-se pela utilização de tijolo maciço comum, assentado com argamassa preparada em betoneira.

Alvenaria de vedação

Optou-se pela utilização de blocos de cerâmico 14x19x19cm simples, assentado com argamassa preparada em betoneira. Obedecendo rigorosamente o projeto

Divisórias

Optou-se pela utilização de divisória em placas de granito com espessura de 3 cm. Serão utilizadas nos banheiros e sala de banho. Obedecendo rigorosamente o projeto.

Pisos e revestimentos

Piso interno

Na área interna da edificação serão assentadas placas em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada e rejuntado.

Os rodapés serão com altura mínima de 10 cm.

Revestimento de parede

Revestimento em cerâmica esmaltada extra, formato quadrado ou retangular, em placas de 20x20 cm ou superior, tipo monocolor. O assentamento sobre a superfície das paredes, com argamassa tipo AC I. Optou-se pela colocação dos azulejos a altura de 2,10m. conforme as características existentes no local da reforma.

Esquadrias e caixilhos

Nos boxes dos banheiros serão instaladas
2 portas em laminado fenólico melamínico com acabamento liso, batente metálico - 60 x 160 cm e 1 porta em laminado fenólico melamínico com acabamento liso, batente metálico - 80 x 180 cm

Caixilho em alumínio com vidro, serão instalados nos banheiros e depósito, conforme projeto

Caixilho em alumínio de correr com vidro ou fixo, serão instalados em todos os ambientes que forem necessários conforme projeto, vidro temperado 8mm.

Os ambientes não citados serão reutilizados as portas e janelas existentes no local da reforma.

Instalações hidrossanitárias

Consistem nas instalações prediais de água fria e esgotamento sanitário.



Conforme projeto será executado somente reparos e pequenas modificações na rede de água e esgoto do prédio, seguindo sempre os critérios da ABNT NBR 5688/98.

Instalações elétricas

Será executada pela contratante.

Acessibilidade

Consistem na instalação de acessórios de acessibilidade visto as condições apresentadas no projeto arquitetônico dos sanitários públicos.

Muros e fechamentos

Para o fechamento da edificação será construído muro com altura de 2,20m por 4 metros de comprimento.

Também será executado um fechamento em formato de lápis com diâmetro de 25cm por 2,00 metros de altura. Executado com 38 pilares redondos sobre baldrame.

Muro medindo 202,50m² existente receberá chapisco, emboço e reboco.

Portão de correr para carros terá a largura de 4,20m por 2,20m de altura

Portão social terá a largura de 1,00m por 2,20m de altura.

2.14.2. Limpeza final de obra

Os entulhos gerados, decorrentes das construções, deverão removidos e empilhados em local apropriado, para posterior transporte a cargo da **contratante (Prefeitura Municipal)**.

Bastos SP, 30 de maio de 2022.

SÉRGIO MASAO HOSSOYA

Engº Civil Crea/SP 5061329667

RODRIGO ALEXANDRO MURJIA

Secretário Municipal de Planejamento

MANOEL IRONIDES ROSA

Prefeito Municipal